

KONCEPCJA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU	
INWESTYCJA:	BUDOWA WIEŻY WIDOKOWEJ, TĘŻNI SOLANKOWEJ, BUDYNKU HIGIENICZNO-SANITARNEGO, BUDYNKU TECHNICZNEGO, BUDYNKU MAGAZYNOWO-TECHNICZNEGO WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENU I INFRASTRUKTURĄ TOWARZYSZĄCĄ W RAMACH ZADANIA PN. „BUDOWA ZBIORNIKA RETENCYJNEGO WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ W MIEJSCOWOŚCI ORLA - ETAP II”
KATEGORIA:	VIII, III, XXII, XXVI
LOKALIZACJA:	Orla, działki nr geod. 154, 155, 156, 484/20, 486, 488, 489, 490, 491, 492, 493, 494, 495/3, ob. Orla
INWESTOR:	Gmina Orla, ul. Mickiewicza 5, 17-106 Orla
JEDNOSTKA PROJEKTOWA:	Usługi Wykonawczo-Projektowe Adam Kłoskowski ul. Świętojańska 12A lok. 01 15-082 Białystok

BRANŻA		AUTOR	PODPIS
ARCHITEKTURA	Projektant	mgr inż. arch. Agnieszka Małgorzata Mońko UPR. BUD. Bł-PdOKK/26/2004	
	Współpraca	mgr inż. arch. Dominika Perkowska	
INSTALACJE SANITARNE	Projektant	mgr inż. Beata Łukaszuk UPR. BUD. PDL/0055/PWBS/16	
INSTALACJE ELEKTRYCZNE	Projektant	mgr inż. Marek Prokopiuk UPR. BUD. PDL/0068/PBE/18	
Białystok, 3.07.2025r.			

SPIS ZAWARTOŚCI	
	1. <u>Koncepcja projektu zagospodarowania terenu</u> 2. Koncepcja projektu architektoniczno-budowlany 3. Załączniki

SPIS RYSUNKÓW	
29	Projekt zagospodarowania terenu
30	Projekt zagospodarowania terenu – zasięg kamer

SPIS ZAWARTOŚCI	STRONA
-----------------	--------

IZBY I UPRAWNIENIA PROJEKTANTÓW.....	4-5
1. Przedmiot inwestycji.....	6
2. Podstawa opracowania.....	7
3. Plan miejscowy.....	7
3.1 Założenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.....	7
3.2 Informacje i dane o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowania terenu wynikających z aktów prawa miejscowego.....	7
4. Stan istniejący zagospodarowania terenu.....	9
4.1 Sposób użytkowania terenu.....	9
4.2 Ukształtowanie terenu.....	9
4.3 Obszary sąsiadujące.....	9
4.4 Powierzchnie utwardzone.....	9
4.5 Układ zieleni.....	9
4.6 Budynki i budowle.....	10
4.7 Układ komunikacyjny	10
4.8 Uzbrojenie terenu	10
4.9 Sposób odprowadzania ścieków.....	10
4.10 Sposób odprowadzania wód opadowych.....	10
5. Projektowane zagospodarowanie terenu.....	10
5.1 Sposób użytkowania terenu.....	10
5.2 Ukształtowanie terenu.....	10
5.3 Powierzchnie utwardzone.....	10
5.4 Układ zieleni.....	11
5.5 Parkingi.....	11
5.6 Budynki.....	11
5.7 Budowle.....	12
5.8 Odległość projektowanych budynków od granicy opracowania.....	14
5.9 Mała architektura.....	15
5.10 Projektowane rozbiórki.....	15

5.11 Uzbrojenie terenu.....	15
5.12 Układ komunikacyjny.....	17
5.13 Sposób odprowadzania wód opadowych.....	17
5.14 Sposób odprowadzania ścieków.....	17
5.15 Gospodarka odpadami.....	17
6. Zestawienie powierzchni dla terenu opracowania.....	18
7. Informacje o ochronie terenu.....	18
8. Wpływ eksploatacji górniczej.....	18
9. Informacje o ochronie konserwatorskiej i rejestrze zabytków.....	18
10. Istniejące i przewidywane zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników.....	18
11. Informacje o obszarze oddziaływania obiektu.....	18
12. Inne niezbędne dane wynikające ze specyfikacji, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych.....	19
13. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej.....	19
13.1 Budynek higieniczno-sanitarny.....	19
13.2 Budynek techniczny.....	21
13.3 Budynek magazynowo-techniczny.....	22
13.4 Wieża widokowa.....	23
13.5 Tężnia solankowa.....	24
13.6 Wiata rekreacyjna.....	25
13.7 Wiata rekreacyjna w kształcie litery „L”	26
13.8 Drogi pożarowe.....	27
14. Uwagi końcowe.....	27

IZBY I UPRAWNIENIA PROJEKTANTÓW



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

PODLASKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Białystok, 2004.12.06

PdOKK/26/2004

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 1 i 2 w związku z art. 11 - ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów / Dz. U. z 2001r. Nr 5, poz. 42 z późn. zm./; art. 12a ust. 2 w związku z art. 13 ust 1 pkt 1 i art. 14 ust. 1 pkt 1 - ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane / t.j. Dz. U. z 2000r. Nr 106, poz. 1126 z późn. zm./; § 9 - rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie / Dz. U. z 1995r. Nr 8, poz. 38 z późn. zm./ oraz art. 104 -ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego / t.j. Dz. U. z 2000r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm./,

- skład orzekający -

OKRĘGOWEJ KOMISJI KWALIFIKACYJNEJ
PODLASKIEJ OKRĘGOWEJ IZBY ARCHITEKTÓW

orzeka, że

Pani mgr inż. arch. Agnieszka Małgorzata Mońko
urodzona dnia 29 grudnia 1970r. w Białymstoku

uzyskuje

**uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej
bez ograniczeń**

nr ewidencyjny: BŁ -PdOKK/26/2004

Uzasadnienie

Zespół Egzaminacyjny powołany przez Przewodniczącego Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej - Podlaskiej Okręgowej Izby Architektów stwierdził, że Pani mgr inż. arch. Agnieszka Małgorzata Mońko posiada wymagane prawem wykształcenie i praktykę zawodową konieczne do uzyskania uprawnień budowlanych do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń i uzyskała pozytywny wynik egzaminu na uprawnienia budowlane - wobec czego orzeczono jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Podlaskiej Okręgowej Izby Architektów, w terminie 14 dni od daty otrzymania niniejszej decyzji.



Skład orzekający

1. Jan Hahn
2. Janusz Kaczyński
3. Andrzej Koć
4. Józef Matwiejuk
5. Maciej Pokorski
6. Stanisław Łapierński-Piechota

- członek Komisji

- członek Komisji

- członek Komisji

- członek Komisji

- członek Komisji

- Przewodniczący Komisji

Otrzymują:

1. Pani mgr inż. arch. Agnieszka Małgorzata Mońko
zam. przy ul. Świętojańskiej 13/2 m 49, 15-082 Białystok
2. Okręgowa Rada Podlaskiej Okręgowej Izby Architektów
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4. a/a



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Podlaska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ
(wypis z listy architektów)

Podlaska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Agnieszka Małgorzata Mońko

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **BI-PdOKK/26/2004**, jest wpisana na listę członków Podlaskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **PD-0262**.

Członek czynny od: 09-11-2005 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 12-03-2025 r. Białystok.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2026 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Marcin Marczak, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

PD-0262-FF35-2C24-5DA3-CC68

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

1. Przedmiot inwestycji

W ramach przedmiotowej inwestycji planowana jest budowa zagospodarowania terenów wraz z infrastrukturą towarzyszącą w gminie Orla w ramach zadania o nazwie „Budowa zbiornika retencyjnego wraz z infrastrukturą techniczną w miejscowości Orla - etap II”.

Planowana inwestycja zlokalizowana jest w miejscu projektowanych zbiorników retencyjnych (wg odrębnego opracowania i procedury administracyjnej) na obszarze działek nr geod. 154, 155, 156, 484/20, 486, 488, 489, 490, 491, 492, 493, 494, 495/3 ob. Orla, gm. Orla.

Przedsięwzięcie swoim zakresem obejmuje:

- budowa budynku magazynowo-technicznego;
- budowa budynku technicznego;
- budowa budynku higieniczno-sanitarnego;
- budowa wieży widokowej;
- budowa tężni solankowej;
- budowa 2 wiat rekreacyjnych w kształcie litery „L”;
- budowa 6 wiat rekreacyjnych;
- budowa boiska do siatkówki plażowej;
- budowa 2 placów zabaw;
- budowa siłowni na „świeżym powietrzu”;
- budowa miejsca do składowania odpadów;
- budowa doziemnej instalacji wodociągowej;
- budowa doziemnej instalacji kanalizacji sanitarnej;
- budowa 3 zbiorników szczelnych na nieczystości 14m³;
- budowa hydrantów zewnętrznych ppoż;
- budowa kablowej doziemnej sieci elektroenergetycznej nN do zasilania oświetlenia i obiektów na terenie inwestycji;
- budowa kablowej doziemnej sieci oświetleniowej nN wraz ze słupami oświetleniowymi;
- budowa kanalizacji teletechnicznej na potrzeby monitoringu wizyjnego;
- budowa 68 miejsc postojowych, w tym miejsca dla osób z potrzebami szczególnymi;
- budowa małej architektury:
 - ławki parkowe
 - ławostoły
 - leżaki miejskie/parkowe: jednoosobowe i dwuosobowe
 - parasole plażowe
 - betonowe stoły do gry w tenisa stołowego
 - betonowe stoły do gry w szachy
 - hamaki ze stelażem
 - kosze na śmieci
 - stojaki rowerowe
 - punkt serwisowy dla kamperów
 - grill wolnostojący murowany
 - palenisko
- budowa utwardzeń terenu;
- przyłącze wodociągowe – wg odrębnej procedury administracyjnej
- przyłącze elektroenergetyczne – wg odrębnej procedury administracyjnej

2. Podstawa opracowania

Podstawą opracowania jest:

- Uchwała nr XXXVIII/330/23 Rady Gminy Orla z dnia 24 marca 2023r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części gruntów położonych w obrębie Orla, Koszele, gmina Orla - etap II
- Program funkcjonalno-użytkowy „Budowa zbiornika retencyjnego wraz z infrastrukturą techniczną w miejscowości Orla - etap II”;
- Mapa do celów projektowych;
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane z wszystkimi wydanymi na jej podstawie aktami wykonawczymi;
- Ustawa z dnia 20 lipca 2017r. Prawo wodne (t.j.Dz.U.2021r. poz.2233, ze zm.);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r., w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;
- Wymagania ogólne dla zakresu robót budowlanych;
- Inwentaryzacja oraz wizja lokalna;
- Uzgodnienia z Inwestorem;

3. Plan miejscowy

3.1 Założenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Przedmiotowa inwestycja jest objęta Uchwałą nr XXXVIII/330/23 Rady Gminy Orla z dnia 24 marca 2023r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części gruntów położonych w obrębie Orla, Koszele, gmina Orla - etap II.

Teren opracowania został oznaczony jako:

- 1.1.ZP, 1.2.ZP, 1.3.ZP – tereny zieleni urządzonej;
- 1.2.ZN – tereny zieleni naturalnej;
- 2.KDW, 4.KDW – tereny dróg wewnętrznych;
- 1.1.KO – tereny obsługi komunikacji;
- 1.1.US, 1.2.US – tereny sportu i rekreacji;
- 1.1.WS, 1.2.WS – tereny wód powierzchniowych śródlądowych stojących;
- 1.1.WP, 1.2.WP, 1.3.WP – tereny wód powierzchniowych śródlądowych;

3.2 Informacje i dane o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowania terenu wynikających z aktów prawa miejscowego

1.1.ZP, 1.2.ZP, 1.3.ZP - przeznacza się pod tereny zieleni urządzonej wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi.

Na danych terenach dopuszcza się lokalizację:

- elementów systemu oznakowania związanych z funkcjonowaniem parków;
- ciągów pieszych i rowerowych;
- parkingów;
- placów zabaw i stref wypoczynkowych;
- drzew, krzewów i roślinności niskiej;
- oświetlenia;
- altan i wiat;

- sieci oraz obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej;
- urządzeń sportowych;

- 1.2.ZN – przeznaczają się pod tereny zieleni naturalnej.

Ustala się następujące zasady zagospodarowania:

- dopuszcza się budowę, przebudowę i rozbudowę rowów i urządzeń melioracyjnych wodnych, wałów ziemnych, grobli, umocnień skarpy brzegowej rzeki, stawów i oczek wodnych oraz dróg dojazdowych do gruntów rolnych, nie powodując zmiany przeznaczenia terenu na cele nierolnicze;
- zakazuje się budowy budynków;
- dopuszcza się lokalizację ciągów pieszych i rowerowych;

- 2.KDW, 4.KDW – przeznaczają się pod niepubliczne drogi wewnętrzne wraz z infrastrukturą techniczną oraz zielenią urządzoną;

- 1.1.KO – przeznaczają się pod tereny obsługi komunikacji (parkingi wraz z infrastrukturą);

- 1.1.US, 1.2.US – przeznaczają się pod tereny sportu i rekreacji z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi oraz zielenią urządzoną.

Na danych terenach dopuszcza się lokalizację:

- drzew, krzewów i roślinności niskiej;
- elementów systemu oznakowania;
- oświetlenia;
- altan i wiat;
- sieci oraz obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej;
- urządzeń sportowych;
- pola biwakowego, namiotowego;
- pola campingowego dla kamperów i przyczep campingowych wraz z urządzeniami i obiektami towarzyszącymi;
- obiektów tymczasowych związanych z usługami turystyki, kuchni polowych;
- placów zabaw, boisk i placów rekreacji fizycznej;
- urządzeń infrastruktury technicznej, w tym oświetlenia i wodopoje;
- budynków administracyjno-technicznych;
- budynków socjalnych, sanitariatów, szatni, przebieralni;
- dróg, dojazdów i dojazdów z parkingami itp.;

- 1.1.WS, 1.2.WS – przeznaczają się pod tereny wód powierzchniowych śródlądowych – zbiornik wodny wraz z obiektami hydrotechnicznymi i urządzeniami towarzyszącymi:

- na obszarze oznaczonym 1.1.WS – projektowany zbiornik wstępnego piętrzenia dla potrzeb małej retencji oraz funkcji przeciwpowodziowej z funkcjami towarzyszącymi rekreacyjną, przeciwpożarową, nawadniania przyległych użytków;
- na obszarze oznaczonym 1.2.WS – projektowany nieprzepływowy zbiornik o przeznaczeniu dla potrzeb małej retencji o funkcji przeciwpowodziowej z funkcjami towarzyszącymi rekreacyjną, przeciwpożarową, nawodnienia przyległych użytków;
- na opisanych obszarach dopuszcza się budowę, przebudowę i rozbudowę, bądź likwidację rowów i urządzeń melioracyjnych wodnych, a także wałów ziemnych, grobli, umocnień skarp zgodnie z przepisami odrębnymi;

Na danych terenach dopuszcza się lokalizację:

- plaż, pomostów i budowli, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej związanych z obsługą, budową i utrzymaniem zbiornika małej retencji;

- drzew, krzewów i roślinności niskiej;
- elementów systemu oznakowania;
- oświetlenia;
- altan i wiat;
- urządzeń sportowych;

- 1.1.WP, 1.2.WP, 1.3.WP – przeznacza się pod tereny wody płynącej.

Ustala się następujące zasady zagospodarowania:

- dopuszcza się budowę przebudowę i rozbudowę rowów i urządzeń melioracyjnych wodnych, zapory czołowej, wałów ziemnych, grobli, umocnień skarpy brzegowej rzeki nie powodując zmiany przeznaczenia terenu;
- dopuszcza się wzmocnienie grobli i wałów ziemnych z ewentualną regulacją pogłębieniem koryta rzeki Orlanka oraz przebudową istniejącego jazu na rzece Orlanka zgodnie z wytycznymi zarządcy;
- zakazuje się budowy budynków;
- dany teren ma zostać zachowany w całości jako biologicznie czynny;

4. Stan istniejący zagospodarowania terenu

4.1 Sposób użytkowania terenu

Przedmiotowy obszar nie jest obecnie użytkowany. W granicy opracowania znajduje się zieleni wysoka oraz niska, rzeka Orlanka, rowy melioracyjne (przeznaczone do likwidacji wg odrębnego opracowania) oraz fundamenty przeznaczone do rozbiórki – wg projektu zagospodarowania terenu.

4.2 Ukształtowanie terenu

Przedmiotowy obszar o kształcie nieregularnym, o powierzchni 194 779, 72 m², nieznacznie nachylony w kierunku wschodnim.

4.3 Obszary sąsiadujące

Przedmiotowy obszar położony jest na skraju miejscowości Orla, w otoczeniu gruntów rolnych zabudowanych, gruntów ornych, pastwisk, terenów mieszkaniowych, dróg, łąk, gruntów pod rowami, gruntów pod wodami powierzchniowymi płynącymi, nieużytków.

- od strony północnej: drogi, pastwiska, łąki, grunty pod rowami;
- od strony południowej: łąki, grunty pod rowami, nieużytki, drogi;
- od strony zachodniej: grunty rolne zabudowane, drogi, pastwiska, tereny mieszkaniowe, grunty orne, łąki, grunty pod rowami;
- od strony wschodniej: pastwiska, grunty orne, grunty pod wodami powierzchniowymi płynącymi, drogi, łąki;

4.4 Powierzchnie utwardzone

Na przedmiotowym obszarze nie występują powierzchnie utwardzone.

4.5 Układ zieleni

Układ zieleni o charakterze nieuporządkowanym: niska - trawy i byliny o charakterze łąkowym, oraz zieleni wysoka - drzewa. Główne skupisko drzew zlokalizowane w północno-wschodniej części przedmiotowego obszaru.

4.6 Budynki i budowle

Na przedmiotowym obszarze występują fundamenty, przeznaczone do rozbiórki.

4.7 Układ komunikacyjny

Przedmiotowy obszar posiada zjazd z drogi powiatowej dz. nr geod. 583/1.

4.8 Uzbrojenie terenu

- napowietrzna instalacja elektroenergetyczna

4.9 Sposób odprowadzania ścieków

Na obszarze objętym opracowaniem nie są generowane ścieki bytowe.

4.10 Sposób odprowadzania wód opadowych

Wody opadowe odprowadzane powierzchniowo na tereny biologicznie czynne.

5. Projektowane zagospodarowanie terenu

5.1 Sposób użytkowania terenu

Przedmiotowy obszar będzie użytkowany jako przestrzeń rekreacyjna wokół zbiornika retencyjnego (wg odrębnego opracowania). Projektowane przedsięwzięcie jest etapem inwestycji o nazwie „Budowa zbiornika retencyjnego wraz z infrastrukturą techniczną w miejscowości Orla - etap II”.

5.2 Ukształtowanie terenu

Przedmiotowy obszar o kształcie nieregularnym, o powierzchni 194 779, 72 m², nieznacznie nachylony w kierunku wschodnim. Zakłada się zmianę lokalnego ukształtowania terenu w zakresie niwelacji nierówności terenu w celu prawidłowego wykonania projektowanej infrastruktury, tj. boiska, placu zabaw, utwardzeń terenu, altany, itp.

Projektuje się niwelację rowów melioracyjnych znajdujących się na danym obszarze (wg odrębnego opracowania)

Zostaną zachowane odpowiednie odległości projektowanych obiektów budowlanych.

Rzędne terenowe przy granicach działki nie ulegną zmianie. Projektowane ukształtowanie terenu nie spowoduje zalewania działek sąsiednich wodami opadowymi.

5.3 Powierzchnie utwardzone

Na przedmiotowym obszarze zaprojektowano utwardzenia terenu:

- utwardzenie projektowanej drogi pożarowej – kostka betonowa;
- utwardzenie projektowanych dróg wewnętrznych oraz placów manewrowych – kostka betonowa lub kostka betonowa ażurowa;
- utwardzenia projektowanych miejsc parkingowych – kostka betonowa lub kostka betonowa ażurowa;
- utwardzenia projektowanych ścieżek spacerowych i komunikacji pieszej terenu – nawierzchnia żwirowa
- utwardzenie projektowanego placu do obsługi terenu – nawierzchnia żwirowa
- utwardzenia „siłowni na świeżym powietrzu” i placów zabaw – nawierzchnia poliuretanowa bezpieczna
- utwardzenia boiska do siatkówki plażowej – nawierzchnia piaszkowa

5.4 Układ zieleni

Nie przewiduje się wycinki drzew w ramach przedmiotowej inwestycji. Zieleni pozostawia się w stanie istniejącym – wg części rysunkowej. Po zakończeniu robót budowlanych naruszony teren należy, uprzątnąć, przywrócić do stanu pierwotnego i obsiać trawą.

5.5 Parkingi

Zaprojektowano miejsca parkingowe na działce nr 486 w zachodniej części przedmiotowego obszaru oraz na działce nr 484/20 we wschodniej części. Łącznie na terenie inwestycji przewidziano 68 miejsc parkingowych, w tym 6 miejsc przeznaczonych dla osób z potrzebami szczególnymi. Parkingi przeznaczone są do obsługi projektowanego terenu.

5.6 Budynki

5.6.1 Budynek higieniczno sanitarny

Ilość kondygnacji	1
Wysokość budynku	3,68m
Powierzchnia zabudowy	59,3m ²
Powierzchnia użytkowa	40,8m ²
Nachylenie dachu	8°
Szerokość	3,94m
Długość	15,05m
Kubatura	198,66 m ³

5.6.2 Budynek techniczny

Ilość kondygnacji	1
Wysokość budynku	3,68m
Powierzchnia zabudowy	57,4m ²
Powierzchnia użytkowa	39,8m ²
Nachylenie dachu	8°
Szerokość	3,84m
Długość	14,96m
Kubatura	195 m ³

5.6.3 Budynek magazynowo-techniczny

Ilość kondygnacji	1
Wysokość budynku	3,68m
Powierzchnia zabudowy	40m ²

Powierzchnia użytkowa	27,5m ²
Nachylenie dachu	8°
Szerokość	3,84m
Długość	10,30m
Kubatura	133,9m ³

5.7 Budowle

5.7.1 Wieża widokowa

Wieża widokowa o konstrukcji drewnianej.

Ilość kondygnacji	
Wysokość obiektu budowlanego	
Powierzchnia zabudowy	
Powierzchnia użytkowa	
Nachylenie dachu	
Szerokość	
Długość	
Kubatura	

5.7.2 Tężnia solankowa

Tężnia solankowa o konstrukcji drewnianej na planie sześcioboku z centralnie umieszczoną kolumną. Nawierzchnia z kostki betonowej.

Ilość kondygnacji	1
Wysokość obiektu budowlanego	6,5m
Powierzchnia zabudowy	47m ²
Powierzchnia użytkowa	n.d.
Nachylenie dachu	30°
Szerokość	7,37m
Długość	8,40m
Kubatura	215m

5.7.3 Wiata rekreacyjna

Wiata rekreacyjna o konstrukcji drewnianej, z nawierzchnią żwirową.

Ilość kondygnacji	1
-------------------	---

Wysokość obiektu budowlanego	4m
Powierzchnia zabudowy	24,5m ²
Powierzchnia użytkowa	n.d.
Nachylenie dachu	35°
Szerokość	3,62m
Długość	6,76m
Kubatura	77,7m ³

5.7.4 Wiata rekreacyjna w kształcie litery „L”

Wiata rekreacyjna w kształcie litery „L” o konstrukcji drewnianej, z nawierzchnią żwirową.

Ilość kondygnacji	1
Wysokość obiektu budowlanego	4m
Powierzchnia zabudowy	46,4m ²
Powierzchnia użytkowa	n.d.
Nachylenie dachu	36°
Szerokość	6,76m
Długość	10,04m
Kubatura	146,26m ³

5.7.5 Plac zabaw „A”

Plac zabaw dla dzieci w wieku 1+, z nawierzchnią poliuretanową bezpieczną. Na placu zabaw należy zamontować prefabrykowany zestaw zabawowy, posiadający odpowiednie atesty. Montaż elementów placu zabaw zgodnie z wytycznymi kart produktowych producenta.

Ilość kondygnacji	n.d.
Wysokość obiektu budowlanego	n.d.
Powierzchnia zabudowy	n.d.
Powierzchnia użytkowa	n.d.
Szerokość	3,7m
Długość	5,15m

5.7.6 Plac zabaw „B”

Plac zabaw dla dzieci w wieku 3+, z nawierzchnią poliuretanową bezpieczną. Na placu zabaw należy zamontować prefabrykowany zestaw zabawowy, posiadający odpowiednie atesty. Montaż elementów placu zabaw zgodnie z wytycznymi z kart produktowych producenta.

Ilość kondygnacji	n.d.
Wysokość obiektu budowlanego	n.d.
Powierzchnia zabudowy	n.d.
Powierzchnia użytkowa	n.d.
Szerokość	9,50m
Długość	12,35m

5.7.7 Siłownia na „świeżym powietrzu”

Siłownia na „świeżym powietrzu”, z nawierzchnią poliuretanową bezpieczną. Na siłowni należy zamontować drążki, pylony do fitnessu, surfer, stepper, prasę nożną, twister oraz tablicę informacyjną. Montaż elementów siłowni zgodnie z wytycznymi z kart produktowych producenta.

Ilość kondygnacji	n.d.
Wysokość obiektu budowlanego	n.d.
Powierzchnia zabudowy	n.d.
Powierzchnia użytkowa	n.d.
Szerokość	5,09m
Długość	5,22m

5.7.8 Boisko do siatkówki plażowej

Boisko do siatkówki plażowej z nawierzchnią piaskową.

Ilość kondygnacji	n.d.
Wysokość obiektu budowlanego	n.d.
Powierzchnia zabudowy	n.d.
Powierzchnia użytkowa	128m ²
Szerokość	8m
Długość	16m

5.8 **Odległość projektowanych budynków od granicy opracowania**

Projektowane obiekty zostały usytuowane od granic działki w odległościach większych niż minimalne odległości dopuszczalne dla obiektów budowlanych określone w warunkach technicznych jaki powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

5.9 Mała architektura

W ramach przedmiotowego opracowania zaprojektowano małą architekturę dla terenów o funkcji rekreacyjnej m.in.:

- ławki parkowe;
- ławostoły;
- leżaki miejskie/parkowe: jednoosobowe i dwuosobowe;
- parasole plażowe;
- betonowe stoły do gry w tenisa stołowego;
- betonowe stoły do gry w szachy;
- hamaki ze stelażem;
- kosze na śmieci;
- stojaki rowerowe;
- punkt serwisowy dla kamperów;
- grill wolnostojący murowany;
- palenisko;

5.10 Projektowane rozbiórki

- rozbiórka fundamentów;
- częściowa niwelacja istniejących skarp, kolidująca z projektowanym zagospodarowaniem terenu;

5.11 Uzbrojenie terenu

Projektuje się następujące uzbrojenie terenu:

- przyłącze wodociągowe – wg odrębnej procedury administracyjnej;
- przyłącze elektroenergetyczne – wg odrębnej procedury administracyjnej;
- dwa hydranty na cele ppoż.;
- 3 zbiorniki szczelne na nieczystości ciekłe do 14 m³;
- Budowa kablowej doziemnej sieci elektroenergetycznej nN
- Budowa kablowej doziemnej sieci oświetleniowej wraz ze słupami oświetleniowymi
- Budowa kanalizacji teletechnicznej

5.11.1 Budowa kablowej doziemnej sieci elektroenergetycznej nN

Zgodnie z warunkami przyłączeniowymi obiekt zostanie zasilony ze złącza kablowego z układem pomiarowym (zakres odrębnego opracowania) . Od złącza kablowego z układem pomiarowym (zakres odrębnego opracowania) zostaną ułożone linie kablowe zasilające poszczególne złącza kablowe ZK. Ze złącz kablowych zostanie zasilone:

- doziemna sieć oświetleniowa ze słupami oświetleniowymi
- budynki znajdujące się na terenie inwestycji (bud hig-sanitarny, techniczny, techniczno-magazynowy ,tężnia, wiaty , punkty obsługi kamperów, stacje ładowania pojazdów elektrycznych itd.)

Projektowane złącza są wykonane jako jednosegmentowe, wolnostojące. Zaprojektowano obudowę w II klasie izolacji, z tworzywa termoutwardzalnego polakierowanym lakierem uodparniającym na promienie UV i zjawiskiem abrazji posadowionych na typowym prefabrykowanym fundamencie.

Proj. kable nN, w ziemi, układać w rowie kablowym na głębokości 0,7m i na 0,1m warstwie piasku row głębokości 0,8m). Kable układać linią falistą na dnie oczyszczonego i wyrównanego rowu kablowego z zapasem ok. 4%. Po ułożeniu kable

zasypać 0,1m warstwą piasku, a następnie 0,15m warstwą gruntu rodzimego po czym przykryć folią z tworzywa sztucznego koloru niebieskiego. Odległość kabla od folii powinna wynosić min. 0,25m. Proj. kable nN układać zgodnie z obowiązującą normą kablową i rozwiązaniami zaakceptowanymi przez Inwestora i odpowiednią jednostkę gestora sieci. Proj. kable nN zabezpieczyć przepustami kablowymi na skrzyżowaniach z innymi urządzeniami infrastruktury technicznej podziemnej. Przejścia pod drogami z łatwo rozbieralną nawierzchnią wykonać na głębokości min. 1,2m od najniższego punktu terenu, na trasie przejścia zabezpieczając linie kablowe przepustami kablowymi mocnymi. Pozostałe przejścia pod nawierzchnią dróg (asfalt, beton) wykonać za pomocą przecisków mechanicznych z użyciem rur przepustowych. Średnicę przepustu dopasować do średnicy chronionego kabla. Proj. kable nN, przy podłączaniu w urządzeniach zewnętrznych chronić palczatkami termokurczliwymi.

5.11.2 Budowa kablowej doziemnej sieci oświetleniowej wraz ze słupami oświetleniowymi

Projektowane oświetlenie terenu zasilić z projektowanych złącz kablowych. Złącza kablowe zostaną wyposażone w aparaty zabezpieczające i sterujące oświetleniem. Instalacje oświetleniowe wykonać kablami z żyłami miedzianymi bądź aluminiumowymi w izolacji i powłoce polietylenowej. Przekrój żyły dobrać ze względu na spadek napięcia oraz obciążalność długotrwałą i warunki zwarcia. Kable układać w rowie kablowym na głębokości 0,5m (row 0,6m) w przypadku gdy jego trasa przebiega pod chodnikami. Natomiast w innym przypadku na głębokości 0,7m (row 0,8m). Pod kablem i na kablu winna znajdować się 10-centymetrowa warstwa ochronna piasku nienormowanego bez gruzu i kamieni. Resztę wykopu uzupełnić gruntem rodzimym, przy czym 25cm nad kablem ułożyć folię koloru niebieskiego. Przy słupach oświetleniowych pozostawić zapasy kabli o długości 1,5m. Proj. kable nN, w ziemi, układać w rowie kablowym na głębokości 0,7m i na 0,1m warstwie piasku (row głębokości 0,8m). Kable układać linią falistą na dnie oczyszczonego i wyrównanego rowu kablowego z zapasem ok. 4%. Po ułożeniu kable zasypać 0,1m warstwą piasku, a następnie 0,15m warstwą gruntu rodzimego po czym przykryć folią z tworzywa sztucznego koloru niebieskiego. Odległość kabla od folii powinna wynosić min. 0,25m. Proj. kable nN układać zgodnie z obowiązującą normą kablową i rozwiązaniami zaakceptowanymi przez Inwestora i odpowiednią jednostkę gestora sieci.

Proj. kable nN zabezpieczyć przepustami kablowymi na skrzyżowaniach z innymi urządzeniami infrastruktury technicznej podziemnej. Przejścia pod drogami z łatwo rozbieralną nawierzchnią wykonać na głębokości min. 1,2m od najniższego punktu terenu, na trasie przejścia zabezpieczając linie kablowe przepustami kablowymi mocnymi. Średnicę przepustu dopasować do średnicy chronionego kabla. Proj. kable nN, przy podłączaniu w słupach oświetleniowych chronić palczatkami termokurczliwymi.

Projektuje się wykonanie oświetlenia projektowanych dróg dojazdowych parkingów oraz alejek.

Oświetlenie wykonać na słupach oświetleniowych. Wysokość słupów dobrano pod względem optymalnego doświetlenia poszczególnych obszarów. We wnękach słupowych zamontować tabliczki bezpiecznikowe z oddzielną wkładką dla każdej oprawy. Słupy posadzić na fundamentach prefabrykowanych odpowiednich dla

zastosowanego rodzaju konstrukcji, zgodnie z zaleceniami producenta. Śruby fundamentowe zabezpieczyć przed korozją. Na słupach na wysięgnikach zamontować oprawy zewnętrzne LED. Zasilanie opraw z tabliczek słupowych wykonać przewodem miedzianym trzyżyłowym. Trasy proj. kabli w/w instalacji doziemnej oświetlenia terenu oraz lokalizacja słupów oświetleniowych zostały pokazane na projekcie zagospodarowania terenu.

5.11.3 Budowa kanalizacji teletechnicznej

Na potrzeby monitoringu wizyjnego na terenie inwestycji projektuje się wykonanie kanalizacji teletechnicznej składającej się z rur RHDPEp/HDPE. Rury należy układać na głębokości 0,7m (licząc od góry rury) oraz na głębokości min 1,1 m pod jezdniami. W miejscach wskazanych na projekcie zagospodarowania terenu należy zastosować typowe prefabrykowane studnie kablów SK/SKR. W pobliżu uzbrojenia podziemnego prace prowadzić ręcznie.

5.12 Układ komunikacyjny

Przedmiotowy obszar od strony północno-zachodniej skomunikowany będzie za pomocą istniejącego zjazdu z drogi powiatowej (dz. nr geod. 583/1) na projektowaną drogę wewnętrzną poprowadzonej na działce nr geod. 489.

Natomiast obszar od strony południowej skomunikowany będzie poprzez:

- projektowany zjazd z drogi powiatowej (dz. nr geod. 482) na projektowaną drogę wewnętrzną poprowadzonej na działce nr geod. 484/20 – wg decyzji lokalizacji zjazdu nr ... ;
- projektowane zjazdy z drogi powiatowej (dz. nr geod. 130) na projektowane drogi wewnętrzne poprowadzone na działkach nr geod. 492, 155 – wg odrębnego opracowania

5.13 Sposób odprowadzania wód opadowych

Odprowadzenie wód opadowych z dachu projektowanych budynków, budowli oraz z terenów utwardzonych na teren biologicznie czynny w obrębie działki Inwestora.

Odprowadzane wody opadowe nie będą powodować zalewania działek sąsiednich.

5.14 Sposób odprowadzania ścieków

Projektuje się następujące odprowadzenie ścieków bytowych:

- budynek higieniczno-sanitarny – do projektowanego zbiornika szczelnego 14 m³
- budynek techniczny – do projektowanego zbiornika szczelnego 14 m³
- punkt serwisowy dla kamperów – do projektowanego zbiornika szczelnego 14 m³

5.15 Gospodarka odpadami

Inwestycja będzie wytwarzać odpady związane z bytnością ludzi, typowe dla przestrzeni rekreacyjnych, np. takie jak opakowania plastikowe, szklane i papierowe po żywności i napojach. Odpady będą zbierane i segregowane w wyznaczonych do tego pojemnikach, a następnie odbierane przez firmę właściwą dla podmiotowego obszaru. Należy zwrócić uwagę, by w trakcie użytkowania obiektu, był położony nacisk na używanie opakowań z surowców naturalnych oraz opakowań biodegradowalnych wyprodukowanych z surowców powstałych w wyniku recyklingu. Inwestycja nie będzie generować odpadów szkodliwych i niebezpiecznych.

6. Zestawienie powierzchni dla terenu opracowania

	Powierzchnia (m2)	Udział (%)
Powierzchnia opracowania	194 779, 72	100%
STAN ISTNIEJĄCY		
Powierzchnia zabudowy	0	0%
Powierzchnia utwardzona	0	0%
Powierzchnia biologicznie czynna	194 779, 72	100%
STAN PROJEKTOWANY		
Powierzchnia zabudowy	1406, 9	0,72%
Powierzchnia utwardzona	15 562, 02	7,99%
w tym:		
Powierzchnia utwardzona istniejąca	0	0%
Powierzchnia utwardzona projektowana	15 562, 02	7,99%
w tym:		
Powierzchnia szutrowa	9 592, 84	4,92%
Powierzchnia betonowa	4 891, 46	2,51%
Powierzchnia parkingów	1 077, 72	0,55%
Powierzchnia biologicznie czynna	177 404, 1	91,08%

7. Informacje o ochronie terenu

Przedmiotowy obszar nie jest zlokalizowany na terenie objętym ochronie.

8. Wpływ eksploatacji górniczej

Przedmiotowy teren znajduje się poza granicą wpływów eksploatacji górniczej

9. Informacje o ochronie konserwatorskiej i rejestrze zabytków

Na obszarze nie występują obiekty wpisane do krajowego rejestru zabytków. Nie prowadzone są również prace archeologiczne.

10. Istniejące i przewidywane zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników

Nie ma i nie przewiduje się zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników.

11. Informacje o obszarze oddziaływania obiektu

- Obszar oddziaływania projektowanej inwestycji zawiera się w granicy opracowania projektu
- Projektowana inwestycja nie oddziałuje na tereny sąsiednie.
- Zagospodarowanie terenu oraz jego zabudowa nie powoduje ograniczeń w zagospodarowaniu i użytkowaniu terenów sąsiednich oraz nie pozbawia ich:
 - dostępu do drogi publicznej;
 - możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności;
 - dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi;

- Inwestycja nie powoduje zacielenia działek sąsiednich w sposób uniemożliwiający ich zagospodarowanie.
- Inwestycja nie powoduje ograniczenia w sposobie użytkowania lub zagospodarowania sąsiednich działek.
- Inwestycja nie należy do inwestycji szkodliwych, bądź mogących pogorszyć stan środowiska, nie generuje emisji zanieczyszczeń do środowiska.
- Inwestycja nie powoduje uciążliwości powodowanych przez hałas, wibracje, zakłócenia i promieniowanie.
- Zachowano normatywne odległości budowli oraz infrastruktury towarzyszącej od granic działki oraz istniejącej infrastruktury.
- Obiekt nie ma wpływu na powierzchnie ziemi w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne, zostanie wybudowany z materiałów posiadających atesty, spełniające wymagania PN i CE oraz warunków technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych.

12. Inne niezbędne dane wynikające ze specyfikacji, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych

- Przedmiotowa inwestycja nie wprowadza elementów, które mogłyby niekorzystnie oddziaływać na środowisko i nie wymaga przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.
- Składowanie odpadów będzie się odbywać w pojemnikach do tego przeznaczonych. Powstałe w trakcie realizacji i eksploatacji odpady należy zagospodarować zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa w tym zakresie.
- Wody opadowe z terenów utwardzonych odprowadzone na teren biologicznie czynny w obrębie działki Inwestora
- Na etapie budowy do minimum ograniczyć nadmierne pylenie oraz emisję hałasu i wibracje spowodowane przez maszyny budowlane.
- Po zakończeniu robót, teren w obrębie prowadzonego przedsięwzięcia przywrócić do stanu pierwotnego.
- W ramach przedsięwzięcia nie zachodzi potrzeba wycinki drzew.

13. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej

13.1 Budynek higieniczno-sanitarny

13.1.1 Informacje o powierzchni zabudowy, wysokości i liczbie kondygnacji

Ilość kondygnacji	1
Wysokość budynku	3,68m
Powierzchnia zabudowy	59,3m ²

13.1.2 Informacje o klasyfikacji pożarowej z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania

Dla obiektu przyjęto klasyfikację pożarową ZL.

13.1.3 Informacje o klasie odporności pożarowej oraz odporności ogniowej i stopniu rozprzestrzeniania się ognia przez ściany zewnętrzne i dachy

Projektowany obiekt zakwalifikowano do klasy odporności pożarowej „D”

Elementy budynku odpowiednio do jego klasy odporności pożarowej spełniać powinny wymagania określone w poniższej tabeli:

Klasa odporności pożarowej budynku	Klasa odporności ogniowej elementów budynku ⁵⁾ *)					
	główna konstrukcja nośna	konstrukcja dachu	strop ¹⁾	ściana zewnętrzna ^{1), 2)}	ściana wewnętrzną ¹⁾	przekrycie dachu ³⁾
1	2	3	4	5	6	7
„A”	R 240	R 30	R E I 120	E I 120 (o↔i)	E I 60	R E 30
„B”	R 120	R 30	R E I 60	E I 60 (o↔i)	E I 30 ⁴⁾	R E 30
„C”	R 60	R 15	R E I 60	E I 30 (o↔i)	E I 15 ⁴⁾	R E 15
„D”	R 30	(-)	R E I 30	E I 30 (o↔i)	(-)	(-)
„E”	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)

R — nośność ogniowa (w minutach), określona zgodnie z Polską Normą dotyczącą zasad ustalania klas odporności ogniowej elementów budynku,

E — szczelność ogniowa (w minutach), określona jw.,

I — izolacyjność ogniowa (w minutach), określona jw.,

(-) — nie stawia się wymagań.

¹⁾ Jeżeli przegroda jest częścią głównej konstrukcji nośnej, powinna spełniać także kryteria nośności ogniowej (R) odpowiednio do wymagań zawartych w kol. 2 i 3 dla danej klasy odporności pożarowej budynku.

²⁾ Klasa odporności ogniowej dotyczy pasa między kondygnacyjnego wraz z połączeniem ze stropem.

³⁾ Wymagania nie dotyczą nasłonecznionych, świetlików, lukarn i okien połaciowych (z zastrzeżeniem § 218), jeśli otwory w połaci dachowej nie zajmują więcej niż 20% jej powierzchni; nie dotyczą także budynku, w którym nad najwyższą kondygnacją znajduje się strop albo inna przegroda, spełniająca kryteria określone w kol. 4.

⁴⁾ Dla ścian komór zsypu wymaga się klasy E I 60, a dla drzwi komór zsypu klasy E I 30.

⁵⁾ Klasa odporności ogniowej dotyczy elementów wraz z uszczelnieniami złączy i dylatacjami.

13.1.4 Informacje o występowaniu zagrożenia wybuchem , w tym informacje o dotyczące pomieszczeń zagrożonych wybuchem oraz stref zagrożenia wybuchem w przestrzeni zewnętrznej

Nie przewiduje się składowania materiałów wybuchowych oraz pomieszczeń, w których mogą wystąpić warunki stwarzające zagrożenie wybuchem. Poza budynkiem nie będą występowały urządzenia techniczne mogące stwarzać zagrożenie wybuchem.

13.1.5 Informacje o usytuowaniu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym informacje o odległościach od sąsiadujących obiektów budowlanych, działek lub terenów oraz parametrach wpływających na odległości dopuszczalne

Zachowano dopuszczalne odległości względem sąsiadujących budynków oraz innych obiektów budowlanych oraz granic działek.

13.1.6 Informacje o przygotowaniu obiektu budowlanego i terenu do prowadzenia działań ratowniczych, w tym informacje o drogach pożarowych i zaopatrzeniu wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru

Nie dotyczy.

13.1.7 Informacje o rozwiązaniach zamiennych

Nie przewiduje się rozwiązań zamiennych.

13.2 Budynek techniczny

13.2.1 Informacje o powierzchni zabudowy, wysokości i liczbie kondygnacji

Ilość kondygnacji	1
Wysokość budynku	3,68m
Powierzchnia zabudowy	57,4m ²

13.2.2 Informacje o klasyfikacji pożarowej z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania

Dla obiektu przyjęto klasyfikację pożarową ZL.

13.2.3 Informacje o klasie odporności pożarowej oraz odporności ogniowej i stopniu rozprzestrzeniania się ognia przez ściany zewnętrzne i dachy

Projektowany obiekt zakwalifikowano do klasy odporności pożarowej „D”

Elementy budynku odpowiednio do jego klasy odporności pożarowej spełniać powinny wymagania określone w poniższej tabeli:

Klasa odporności pożarowej budynku	Klasa odporności ogniowej elementów budynku ^{5) *)}					
	główna konstrukcja nośna	konstrukcja dachu	strop ¹⁾	ściana zewnętrzna ^{1), 2)}	ściana wewnętrzną ¹⁾	przekrycie dachu ³⁾
1	2	3	4	5	6	7
„A”	R 240	R 30	R E I 120	E I 120 (o↔i)	E I 60	R E 30
„B”	R 120	R 30	R E I 60	E I 60 (o↔i)	E I 30 ⁴⁾	R E 30
„C”	R 60	R 15	R E I 60	E I 30 (o↔i)	E I 15 ⁴⁾	R E 15
„D”	R 30	(-)	R E I 30	E I 30 (o↔i)	(-)	(-)
„E”	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)

R — nośność ogniowa (w minutach), określona zgodnie z Polską Normą dotyczącą zasad ustalania klas odporności ogniowej elementów budynku,

E — szczelność ogniowa (w minutach), określona jw.,

I — izolacyjność ogniowa (w minutach), określona jw.,

(-) — nie stawia się wymagań.

¹⁾ Jeżeli przegroda jest częścią głównej konstrukcji nośnej, powinna spełniać także kryteria nośności ogniowej (R) odpowiednio do wymagań zawartych w kol. 2 i 3 dla danej klasy odporności pożarowej budynku.

²⁾ Klasa odporności ogniowej dotyczy pasa między kondygnacyjnego wraz z połączeniem ze stropem.

³⁾ Wymagania nie dotyczą nasłonecznienia dachowych, świetlików, lukarn i okien połaciowych (z zastrzeżeniem § 218), jeżeli otwory w połaci dachowej nie zajmują więcej niż 20% jej powierzchni; nie dotyczą także budynku, w którym nad najwyższą kondygnacją znajduje się strop albo inna przegroda, spełniająca kryteria określone w kol. 4.

⁴⁾ Dla ścian komór zsypu wymaga się klasy E I 60, a dla drzwi komór zsypu klasy E I 30.

⁵⁾ Klasa odporności ogniowej dotyczy elementów wraz z uszczelnieniami złączy i dylatacjami.

13.2.4 Informacje o występowaniu zagrożenia wybuchem , w tym informacje o dotyczące pomieszczeń zagrożonych wybuchem oraz stref zagrożenia wybuchem w przestrzeni zewnętrznej

Nie przewiduje się składowania materiałów wybuchowych oraz pomieszczeń, w których mogą wystąpić warunki stwarzające zagrożenie wybuchem. Poza budynkiem nie będą występowały urządzenia techniczne mogące stwarzać zagrożenie wybuchem.

13.2.5 Informacje o usytuowaniu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym informacje o odległościach od sąsiadujących obiektów budowlanych, działek lub terenów oraz parametrach wpływających na odległości dopuszczalne

Zachowano dopuszczalne odległości względem sąsiadujących budynków oraz innych obiektów budowlanych oraz granic działek.

13.2.6 Informacje o przygotowaniu obiektu budowlanego i terenu do prowadzenia działań ratowniczych, w tym informacje o drogach pożarowych i zaopatrzeniu wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru

Nie dotyczy.

13.2.7 Informacje o rozwiązaniach zamiennych

Nie przewiduje się rozwiązań zamiennych.

13.3 Budynek magazynowo-techniczny

13.3.1 Informacje o powierzchni zabudowy, wysokości i liczbie kondygnacji

Ilość kondygnacji	1
Wysokość budynku	3,68m
Powierzchnia zabudowy	40m ²

13.3.2 Informacje o klasyfikacji pożarowej z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania

Dla obiektu przyjęto klasyfikację pożarową ZL.

13.3.3 Informacje o klasie odporności pożarowej oraz odporności ogniowej i stopniu rozprzestrzeniania się ognia przez ściany zewnętrzne i dachy

Projektowany obiekt zakwalifikowano do klasy odporności pożarowej „D”

Elementy budynku odpowiednio do jego klasy odporności pożarowej spełniać powinny wymagania określone w poniższej tabeli:

Klasa odporności pożarowej budynku	Klasa odporności ogniowej elementów budynku ⁵⁾ *)					
	główna konstrukcja nośna	konstrukcja dachu	strop ¹⁾	ściana zewnętrzna ^{1), 2)}	ściana wewnętrzną ¹⁾	przekrycie dachu ³⁾
1	2	3	4	5	6	7
„A”	R 240	R 30	R E I 120	E I 120 (o↔i)	E I 60	R E 30
„B”	R 120	R 30	R E I 60	E I 60 (o↔i)	E I 30 ⁴⁾	R E 30

„C”	R 60	R 15	R E I 60	E I 30 (o↔i)	E I 15 ⁴⁾	R E 15
„D”	R 30	(-)	R E I 30	E I 30 (o↔i)	(-)	(-)
„E”	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)

R — nośność ogniowa (w minutach), określona zgodnie z Polską Normą dotyczącą zasad ustalania klas odporności ogniowej elementów budynku,

E — szczelność ogniowa (w minutach), określona jw.,

I — izolacyjność ogniowa (w minutach), określona jw.,

(-) — nie stawia się wymagań.

¹⁾ Jeżeli przegroda jest częścią głównej konstrukcji nośnej, powinna spełniać także kryteria nośności ogniowej (R) odpowiednio do wymagań zawartych w kol. 2 i 3 dla danej klasy odporności pożarowej budynku.

²⁾ Klasa odporności ogniowej dotyczy pasa między kondygnacyjnego wraz z połączeniem ze stropem.

³⁾ Wymagania nie dotyczą naswietli dachowych, świetlików, lukarn i okien połaciowych (z zastrzeżeniem § 218), jeśli otwory w połaci dachowej nie zajmują więcej niż 20% jej powierzchni; nie dotyczą także budynku, w którym nad najwyższą kondygnacją znajduje się strop albo inna przegroda, spełniająca kryteria określone w kol. 4.

⁴⁾ Dla ścian komór zsypu wymaga się klasy E I 60, a dla drzwi komór zsypu klasy E I 30.

⁵⁾ Klasa odporności ogniowej dotyczy elementów wraz z uszczelnieniami złączy i dylatacjami.

13.3.4 Informacje o występowaniu zagrożenia wybuchem , w tym informacje o dotyczące pomieszczeń zagrożonych wybuchem oraz stref zagrożenia wybuchem w przestrzeni zewnętrznej

Nie przewiduje się składowania materiałów wybuchowych oraz pomieszczeń, w których mogą wystąpić warunki stwarzające zagrożenie wybuchem. Poza budynkiem nie będą występowały urządzenia techniczne mogące stwarzać zagrożenie wybuchem.

13.3.5 Informacje o usytuowaniu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym informacje o odległościach od sąsiadujących obiektów budowlanych, działek lub terenów oraz parametrach wpływających na odległości dopuszczalne

Zachowano dopuszczalne odległości względem sąsiadujących budynków oraz innych obiektów budowlanych oraz granic działek.

13.3.6 Informacje o przygotowaniu obiektu budowlanego i terenu do prowadzenia działań ratowniczych, w tym informacje o drogach pożarowych i zaopatrzeniu wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru

Nie dotyczy.

13.3.7 Informacje o rozwiązaniach zamiennych

Nie przewiduje się rozwiązań zamiennych.

13.4 Wieża widokowa

13.4.1 Informacje o powierzchni zabudowy, wysokości i liczbie kondygnacji

Ilość kondygnacji	
Wysokość obiektu budowlanego	
Powierzchnia zabudowy	

13.4.2 Informacje o klasyfikacji pożarowej z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania

Przedmiotowy obiekt budowlany jest wieżą widokową, wobec czego nie podlega on klasyfikacji odporności pożarowej wg § 212 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2022 poz. 1225 ze zm.).

Wszystkie elementy wieży należy zabezpieczyć do poziomu NRO.

13.4.3 Informacje o klasie odporności pożarowej oraz odporności ogniowej i stopniu rozprzestrzeniania się ognia przez ściany zewnętrzne i dachy

Przedmiotowy obiekt budowlany jest wieżą widokową, wobec czego nie podlega on klasyfikacji odporności pożarowej wg § 212 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2022 poz. 1225 ze zm.).

Wszystkie elementy wieży należy zabezpieczyć do poziomu NRO.

13.4.4 Informacje o występowaniu zagrożenia wybuchem , w tym informacje o dotyczące pomieszczeń zagrożonych wybuchem oraz stref zagrożenia wybuchem w przestrzeni zewnętrznej

Nie dotyczy. Nie przewiduje się składowania materiałów wybuchowych. Nie występuje strefa zagrożenia wybuchem.

13.4.5 Informacje o usytuowaniu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym informację o odległościach od sąsiadujących obiektów budowlanych, działek lub terenów oraz parametrach wpływających na odległości dopuszczalne

Zachowano dopuszczalne odległości względem sąsiadujących budynków oraz innych obiektów budowlanych.

13.4.6 Informacje o przygotowaniu obiektu budowlanego i terenu do prowadzenia działań ratowniczych, w tym informacje o drogach pożarowych i zaopatrzeniu wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru

Nie dotyczy.

13.4.7 Informacje o rozwiązaniach zamiennych

Nie przewiduje się rozwiązań zamiennych.

13.5 Tężnia solankowa

13.5.1 Informacje o powierzchni zabudowy, wysokości i liczbie kondygnacji

Ilość kondygnacji	1
Wysokość obiektu budowlanego	6,5m
Powierzchnia zabudowy	47m ²

13.5.2 Informacje o klasyfikacji pożarowej z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania

Przedmiotowy obiekt budowlany jest tężnią solankową, wobec czego nie podlega on klasyfikacji odporności pożarowej wg § 212 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2022 poz. 1225 ze zm.).

Wszystkie elementy wieży należy zabezpieczyć do poziomu NRO.

13.5.3 Informacje o klasie odporności pożarowej oraz odporności ogniowej i stopniu rozprzestrzeniania się ognia przez ściany zewnętrzne i dachy

Przedmiotowy obiekt budowlany jest tężnią solankową, wobec czego nie podlega on klasyfikacji odporności pożarowej wg § 212 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2022 poz. 1225 ze zm.).

Wszystkie elementy wieży należy zabezpieczyć do poziomu NRO.

13.5.4 Informacje o występowaniu zagrożenia wybuchem , w tym informacje o dotyczące pomieszczeń zagrożonych wybuchem oraz stref zagrożenia wybuchem w przestrzeni zewnętrznej

Nie dotyczy. Nie przewiduje się składowania materiałów wybuchowych. Nie występuje strefa zagrożenia wybuchem.

13.5.5 Informacje o usytuowaniu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym informacje o odległościach od sąsiadujących obiektów budowlanych, działek lub terenów oraz parametrach wpływających na odległości dopuszczalne

Zachowano dopuszczalne odległości względem sąsiadujących budynków oraz innych obiektów budowlanych.

13.5.6 Informacje o przygotowaniu obiektu budowlanego i terenu do prowadzenia działań ratowniczych, w tym informacje o drogach pożarowych i zaopatrzeniu wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru

Nie dotyczy.

13.5.7 Informacje o rozwiązaniach zamiennych

Nie przewiduje się rozwiązań zamiennych.

13.6 Wiatra rekreacyjna

13.6.1 Informacje o powierzchni zabudowy, wysokości i liczbie kondygnacji

Ilość kondygnacji	1
Wysokość obiektu budowlanego	4m
Powierzchnia zabudowy	24,5m ²

13.6.2 Informacje o klasyfikacji pożarowej z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania

Przedmiotowy obiekt budowlany jest wiatą, wobec czego nie podlega on klasyfikacji odporności pożarowej wg § 212 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2022 poz. 1225 ze zm.).

Wszystkie elementy wieży należy zabezpieczyć do poziomu NRO.

13.6.3 Informacje o klasie odporności pożarowej oraz odporności ogniowej i stopniu rozprzestrzeniania się ognia przez ściany zewnętrzne i dachy

Przedmiotowy obiekt budowlany jest wiatą, wobec czego nie podlega on klasyfikacji odporności pożarowej wg § 212 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia

2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2022 poz. 1225 ze zm.).

Wszystkie elementy wieży należy zabezpieczyć do poziomu NRO.

13.6.4 Informacje o występowaniu zagrożenia wybuchem , w tym informacje o dotyczące pomieszczeń zagrożonych wybuchem oraz stref zagrożenia wybuchem w przestrzeni zewnętrznej

Nie dotyczy. Nie przewiduje się składowania materiałów wybuchowych. Nie występuje strefa zagrożenia wybuchem.

13.6.5 Informacje o usytuowaniu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym informacje o odległościach od sąsiadujących obiektów budowlanych, działek lub terenów oraz parametrach wpływających na odległości dopuszczalne

Zachowano dopuszczalne odległości względem sąsiadujących budynków oraz innych obiektów budowlanych.

13.6.6 Informacje o przygotowaniu obiektu budowlanego i terenu do prowadzenia działań ratowniczych, w tym informacje o drogach pożarowych i zaopatrzeniu wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru

Nie dotyczy.

13.6.7 Informacje o rozwiązaniach zamiennych

Nie przewiduje się rozwiązań zamiennych.

13.7 Wiata rekreacyjna w kształcie litery „L”

13.7.1 Informacje o powierzchni zabudowy, wysokości i liczbie kondygnacji

Ilość kondygnacji	1
Wysokość obiektu budowlanego	4m
Powierzchnia zabudowy	46,4m ²

13.7.2 Informacje o klasyfikacji pożarowej z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania

Przedmiotowy obiekt budowlany jest wiatą, wobec czego nie podlega on klasyfikacji odporności pożarowej wg § 212 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2022 poz. 1225 ze zm.).

Wszystkie elementy wieży należy zabezpieczyć do poziomu NRO.

13.7.3 Informacje o klasie odporności pożarowej oraz odporności ogniowej i stopniu rozprzestrzeniania się ognia przez ściany zewnętrzne i dachy

Przedmiotowy obiekt budowlany jest wiatą, wobec czego nie podlega on klasyfikacji odporności pożarowej wg § 212 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2022 poz. 1225 ze zm.).

Wszystkie elementy wieży należy zabezpieczyć do poziomu NRO.

13.7.4 Informacje o występowaniu zagrożenia wybuchem , w tym informacje o dotyczące pomieszczeń zagrożonych wybuchem oraz stref zagrożenia wybuchem w przestrzeni zewnętrznej

Nie dotyczy. Nie przewiduje się składowania materiałów wybuchowych. Nie występuje strefa zagrożenia wybuchem.

13.7.5 Informacje o usytuowaniu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym informacje o odległościach od sąsiadujących obiektów budowlanych, działek lub terenów oraz parametrach wpływających na odległości dopuszczalne

Zachowano dopuszczalne odległości względem sąsiadujących budynków oraz innych obiektów budowlanych.

13.7.6 Informacje o przygotowaniu obiektu budowlanego i terenu do prowadzenia działań ratowniczych, w tym informacje o drogach pożarowych i zaopatrzeniu wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru

Nie dotyczy.

13.7.7 Informacje o rozwiązaniach zamiennych

Nie przewiduje się rozwiązań zamiennych.

13.8 Drogi pożarowe

Projektuje się drogę pożarową doprowadzoną do stanowiska czerpania wody do celów p.poż. za pomocą projektowanej drogi wewnętrznej na działce nr geod. 484/20.

14. Uwagi końcowe

- Wszelkie roboty budowlane należy wykonać z wytycznymi wykonania i odbioru prac budowlano – montażowych, przepisami BHP, sztuką budowlaną i aktualnymi przepisami technicznymi i budowlanymi.
- Przed przystąpieniem do robót wykonawca jest zobowiązany dokładnie zapoznać się z projektem zagospodarowania terenu, projektem architektoniczno-budowlanym, projektami branżowymi oraz załączonymi dokumentami, będącymi integralną częścią ww. projektów.
- Elementy gotowe i prefabrykowane, jak np. place zabaw należy wykonać zgodnie z wytycznymi i instrukcjami producenta. Rysunki elementów prefabrykowanych zawartych w projekcie mają charakter poglądowy.
- Niniejszy projekt należy rozpatrywać jako całość, razem z technicznymi projektami branżowymi. O wszelkich niezgodnościach należy poinformować Projektanta. Niedopuszczalna jest realizacja projektu w oparciu o fragment dokumentacji projektowej, bez zestawienia z projektami pozostałych branż.
- Projekt architektoniczno-budowlany oraz projekt zagospodarowania terenu nie jest samodzielnym opracowaniem projektowym, w rozumieniu wykonania projektowanych obiektów, a przedstawione rozwiązania technologiczne mogą mieć charakter poglądowy i muszą zostać zestawione ze szczegółowymi rozwiązaniami poszczególnych branż i rozwiązań producenckich.
- Projektant nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne szkody spowodowane przez Wykonawcę na etapie robót.

- Należy stosować materiały i urządzenia posiadające aktualne atesty i certyfikaty dopuszczające do powszechnego stosowania;
- Przed rozpoczęciem robót wykonawca jest zobowiązany potwierdzić lokalizację uzbrojenia terenu w naturze, aby uniknąć kolizji i uszkodzeń sieci podczas robót.
- Izolacje przeciwwilgociowe, paroizolacje, izolacje termiczne a także obróbki blacharskie należy wykonać z zachowaniem ciągłości izolacji, ściśle według wytycznych wybranego systemu.
- Wszelkie zmiany w projekcie uzgodnić z Projektantem.

Opracowali:

mgr inż. Beata Łukaszuk
UPR. BUD. PDL/0055/PWBS/16

mgr inż. arch. Agnieszka Małgorzata Mońko
UPR. BUD. NR Bł-PdOKK/26/2004

mgr inż. Marek Prokopiuk
UPR. BUD. PDL/0068/PBE/18